
Köpprocessen för Brf Callmare Fästning

För att öka förståelsen för den köpprocess som vi tillsammans nu går in i följer nedan en genomgång av köpprocessen i Brf Callmare Fästning.

Förhandsavtal

Om du vill köpa en lägenhet tecknas ett förhandsavtal mellan dig och Brf Callmare Fästning. Förhandsavtalet garanterar dig som köpare att förvärva en specifik lägenhet. Avtalet grundas på föreningens kostnadskalkyl som är registrerad av Bolagsverket. När du tecknar förhandsavtalet görs en kreditupplysning och du får per post en faktura på förskottsbeloppet som är en del av handpenningen. Förskottet är 2 % av köpeskillingen, dock max 75 000 kr, och är en del av handpenningen.

Förhandsavtalet, som skall grundas på kostnadskalkylen, är bindande. Bryts avtalet före upplåtelsen äger bostadsrättsföreningen rätt till ersättning för uppkomna kostnader.

Inredning/tillval

Om du tecknat dig i ett tidigt skede för en bostad kommer du att kunna göra vissa "Tidiga tillval" i form av golvvärme och spotlights i bad/tvätt samt val av dimmerknapp för armatur i tak i vardagsrum och kök samt för spotlights under överskåpen i kök. Det kommer även att finnas val av tre olika golv och valfri kulör på vägg, dessa har en deadline som sträcker sig längre än de ovan nämnda "Tidiga tillval". Du betalar 20 procent av tillvalskostnaden i samband med din beställning och resterande summa i samband med inflyttning.

Upplåtelseavtal

När föreningens slutliga ekonomiska plan är registrerad av Bolagsverket, skickar vi ett upplåtelseavtal till dig. Avtalet undertecknas och returneras därefter till oss. Sen skickar vi faktura på handpenning för din nya bostad. Du betalar då 10 procent av insatsen med avdrag för förskottet som betalades i samband med tecknandet av förhandsavtalet. >>

>> Tillträde/Inflyttning

På dagen för tillträde ska slutbetalningen för bostaden, inklusive dina tillval, och betalning av månadsavgiften vara gjorda. (Årsavgiften betalas månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen). När betalningen är erlagd får du nycklarna till ditt nya hem. Vid tillträdet får du också en Bopärm som innehåller drifts- och skötselanvisningar. För att förbereda dig på inflyttningen skickar vi i god tid ut information via nyhetsbrev eller ordnar en informationsträff.

Slutbesiktning

I samband med att alla byggnadsarbeten är slutförda sker en slutbesiktning av en sakkunnig besiktningsman. Därefter gäller en garantitid på fem år. Efter två år genomförs en besiktning av alla byggnader och mark. Vid garantitidens slut görs en avstämning av de fel som anmälts under garantitiden och Riksbyggen åtgärdar de eventuella fel som noterats av besiktningsmannen.

Vi finns kvar och förvaltar huset

Riksbyggen finns kvar och förvaltar alla nya bostäder och sköter all fastighetsservice, teknisk och ekonomisk förvaltning åt föreningen under fem år. Därefter bestämmer ni i bostadsrättsföreningen om ni vill byta förvaltare eller ej.

FÖR MER INFORMATION OM BRF CALLMARE FÄSTNING KONTAKTA:

Frida Langå, fastighetsmäklare på Rydman Langå

frida@rydmanlanga.se

073-922 18 38

0480-150 20

www.riksbyggen.se/callmarefastning

Riksbyggen utvecklar, förvaltar och förbättrar rummen du bor och arbetar i, med fokus på en hållbar framtid.