



The Oak

Öland

Från Start Till Inflyttning

Nedan följer information om hur det går till att köpa en lägenhet i Brf The Oak. Här beskrivs också kort vad som kommer att hända från avtalstecknande till tiden efter att du flyttat in i ditt nya hem.

BOKNINGSAVTAL

När du har hittat ditt blivande hem skriver vi inledningsvis ett bokningsavtal.

Bokningsavtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning, en bokningsavgift erläggs och fungerar som en delbetalning av köpeskillingen. Bokningsavgiften är 50 000 kr. Bokningsavtalet är inte bindande. Byggherren är heller inte bunden att upplåta eller färdigställa bostaden och förändring i utformning och prissättning kan förekomma. Skulle The Oak av någon anledning inte starta projektet så återbetalas hela bokningsavgiften om 50 000 kr. Väljer du att inte fullfölja bokningsavtalet så återbetalas 40 000 kr av din erlagda bokningsavgift och resterande 10 000 kr täcker den administrativa kostnaden för The Oak.

FÖRHANDSAVTAL

När en intygsgiven kostnadskalkyl finns tecknas förhandsavtalet, som är ett bindande avtal. Förskottet är 100 000 kr och skall erläggas när Brf The Oak erhållit tillstånd att ta emot förskott (ev. tidigare erlagd bokningsavgift om 50 000 kr tillgodoräknas). Förskottet fungerar som en delbetalning av köpeskillingen för lägenheten.

UPPLÅTELSEAVTAL

Ett upplåtelseavtal tecknas när bostadsrättföreningens ekonomiska plan har registrerats hos Bolagsverket och föreningen har fått tillstånd att upplåta bostadsrätt. Upplåtelseavtal tecknas ca. 3 månader före tillträdet. I samband med upplåtelseavtalet erläggs inget ytterligare förskott.

DESIGNKONCEPT OCH TILLVAL

Designkonceptet för din lägenhet finns angiven i materialbeskrivningen i säljmaterialet. Utmärkande för en bostad från Westestate är ett noga utvalt designkoncept av genomgående hög kvalitet. I vissa fall presenteras möjlighet att göra tillval. Dessa val görs inom ramen för den stopptid som anges. Om stopptiden passerat så är det tyvärr inte möjligt att göra några tillval.

BETALNING AV TILLVAL

Eventuella tillval faktureras i sin helhet. Kostnad för tillval ses inte som en del av köpeskillingen utan betalas separat.

BESÖK PÅ BYGGARBETSPLATSEN

Under byggtiden kommer du att bjudas in till besök på byggarbetsplatsen. Du får en guidning och får se hur ditt hem växer fram. Spontana besök har vi tyvärr inte möjlighet att ta emot på grund av säkerhetsskäl.

BESIKTNING

Innan du flyttar in i din bostad görs en slutbesiktning av en oberoende besiktningsman. Detta för att kontrollera att bostaden är i det skick som du har rätt att förvänta dig att den ska vara.

TILLTRÄDE

I god tid innan tillträdet kommer du att få betalningsanvisningar samt en avräkning för den resterande delen av köpeskillingen. De tider som kommuniceras i avtal och säljmaterial är preliminära fram till tre månader före tillträdet då definitiv dag meddelas. Innan nycklarna till ditt nya boende delas ut på plats ska verifikation på att hela köpeskillingen är erlagd visas. För att tillträdet och din flytt ska gå så smidigt som möjligt kommer du att tilldelas en inflyttnings- och hisstid. Vid tillträdet bör du ha tecknat en egen hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

ÖVERLÄMNANDE AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

Westestate sätter samman den första styrelsen i bostadsrättsföreningen, en så kallad interimsstyrelse. Denna styrelse förvaltar föreningens intressen i upp till två år efter godkänd slutbesiktning av fastigheten.

GARANTIBESIKTNING

TVå år efter att du flyttat in görs en garantibesiktning. Vid besiktningen kontrolleras om det har framträtt fel under tiden mellan slut- och garantibesiktningen. Eventuella fel åtgärdas snarast möjligt utan kostnad för dig. Besiktningsmannen är givetvis oberoende och certifierad.

WESTESTATES ROLL EFTER TILLTRÄDET

Efter tillträdet har bostadsrättsföreningens interimsstyrelse med Westestates hjälp ansvar för att allt löpande arbete sköts av en förvaltare. Inom ett år från det att alla tillträtt kallas du till en ordinarie stämma där ny styrelse bestående bla av några av föreningens medlemmar röstas fram av alla boende. Denna styrelse driver sedan verksamheten vidare.



The Oak

Öland